



# Gemeindeamt Kirchdorf in Tirol

Bezirk Kitzbühel / Land Tirol / 6382 Kirchdorf in Tirol - Dorfplatz 4

☎ 0043 5352 – 63111-0 📠 0043 5352 – 63111-43

Bauamt  
Christoph Raß  
Telefon: DW 13  
hochbau@kirchdorf.tirol

Aktenzeichen: **BAU-46/2024**

Kirchdorf in Tirol, 06.03.2025

Betrifft: **Vorsorge & Wohnen Baurträger GmbH**

**Ladung zur Bauverhandlung:**

Neubau einer Wohnanlage mit insgesamt 9 Wohneinheiten und einer Büroeinheit, mit Tiefgarage, Nebengebäude und Nebenräumen sowie befestigten Stellplätzen auf Grundstück 92/10, EZ 1079, KG Kirchdorf in Tirol,

## **KUNDMACHUNG**

Die Vorsorge & Wohnen Baurträger GmbH, Binderfeld 6a, 6365 Kirchberg in Tirol, hat bei der Gemeinde Kirchdorf in Tirol um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Neubau einer Wohnanlage mit insgesamt 9 Wohneinheiten und einer Büroeinheit, mit Tiefgarage, Nebengebäude und Nebenräumen sowie befestigten Stellplätzen** auf Gst. 92/10, EZ 1079, KG Kirchdorf in Tirol, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 – 42 AVG 1991, und § 32 der Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022), LGBl.Nr. 44/2022, die **mündliche Verhandlung** (Bauverhandlung) auf

**Donnerstag, den 20.03.2025, um ca. 14:30 Uhr,** anberaunt.

Die Amtsabordnung tritt **an Ort und Stelle** - Kaiserstraße 2a, 6382 Kirchdorf in Tirol - zusammen.

Gemäß § 42 AVG 1991 i.d.g.F. verliert eine Person ihre Stellung als Partei, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 33 Abs. 3 und 4 TBO 2022 erhebt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Verschuldens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Es steht den Parteien frei, persönlich oder durch einen Vertreter mit schriftlicher Vollmacht, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen könnten gemäß § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Die Vollmacht kann auch von der Behörde mündlich erteilt werden. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht kann allerdings abgesehen werden, wenn die Vertretung durch amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen erfolgt und Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis nicht obwalten. Die Beteiligten können auch in Begleitung eines Rechtsbeistandes oder auch eines Fachbeistandes zur Verhandlung erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tag der Verhandlung bei der Gemeinde Kirchdorf in Tirol, Bauamt - EG, Zi. E04, zur öffentlichen Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

**Auftrag für den Bauwerber:**

Gemäß § 32 Abs. 11 TBO 2022 wird dem Bauwerber aufgetragen, für die Bauverhandlung am 20.03.2025 die Umriss des Gebäudes (die markantesten Eckpunkte) in der Natur mittels Pflöcken abzustecken.

**Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:**

Kundgemacht vom: 06.03.2025 bis 20.03.2025

Mst. Gerhard Obermüller, PMM, MSc  
Bürgermeister

*i.A. Ing. Thomas Obwaller*



Dieses Dokument wurde von Ing. Thomas Obwaller elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 06.03.2025

Informationen zur Prüfung unter: [www.kirchdorf.tirol](http://www.kirchdorf.tirol)