Gemeindeamt
Kirchdorf in Tirol
Bezirk Kitzbühel / Land Tirol

6382 Kirchdorf in Tirol
Dorfplatz 4
DVR-Nr. 0112321
www.kirchdorf.tirol

GEBÜHRENVERORDNUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf in Tirol hat in seiner Sitzung am Dienstag, den 4.November 2025 in Verbindung mit den einschlägigen Gebühren- und Abgabenverordnungen verordnet, mit Wirksamkeit ab **1. Jänner 2026** folgende Gebühren, Steuern und Hebesätze anzuwenden und einzuheben:

			2025	2026
Kommunalsteuer	von der Bemessungsgrundlage		3%	3%
Grundsteuer A	(landwirtschaftlich)	vom Messbetrag	500%	500%
Grundsteuer B	(nicht landwirtschaftlich)	vom Messbetrag	500%	500%

Hundesteuer	Brutto	Brutto
Jahresgebühr für den 1. Hund	87,00	90,00
Jahresgebühr für den 2. Hund	195,00	202,00
Jahresgebühr für den 3. Hund	390,00	404,00
Wachhunde für aktive land- und forstwirtschaftliche Betriebe, Hunde für die Ausübung eins Berufes oder Erwerbes (Lebensunterhalt)	25,00	26,00
Therapie- u. Blindenhund	0,00	0,00

Müllgrundgebühr	Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
pro errechnetem Gesamtpunkt	38,55	3,85	10%	40,00	42,40

Berechnungsgrundlage		Punkteanzahl
Pro gemeldete Person laut Meldeamt am Stichtag		0,25
Ferienwohnung I (bis 30 m2 Wohnfläche)		0,50
Ferienwohnung II (31 - 100 m2 Wohnfläche)		0,75
Ferienwohnung III (ab 101 m2 Wohnfläche)		1,50
Jahresnächtigungen (365 Tage sind 1 EGW) x 0,50		ist die Anzahl
Restaurantsitzplätze (10 sind 1 EGW) x 0,50		ist die Anzahl
Betriebe von 00 bis 10 Beschäftigte		0,50
Betriebe von 11 bis 20 Beschäftigte		1,00
Betriebe ab 21 Beschäftigte / pro Person		0,10

"TONNI" Speisereste Gebühr			Punktezahl
1 Personen-Haushalt			0,65
2 Personen-Haushalt			0,80
3 Personen-Haushalt			1,00
4 Personen-Haushalt			1,15
ab 5 Personen-Haushalt			1,30
Ferienwohnung-Kleinbetrieb			0,80

Restmüllgebühr	für gewogene Menge (Kilogramm)	0,56	0,06	10%	0,60	0,62
Küchenabfälle Gastronomie	pro Kilogramm	0,19	0,02	10%	0,20	0,21
Müllsack	70 Liter	9,09	0,91	10%	9,00	10,00

Mülltonnen Verkaufspreise		Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
(inkl. Beschriftung, Zustellung, Datenträger)	240 Liter Kübel	91,36	9,14	10%	97,00	100,50
	120 Liter Kübel	72,50	7,25	10%	77,00	79,75
	080 Liter Kübel	72,50	7,25	10%	77,00	79,75
	Datenträger	23,45	2,35	10%	24,90	25,80

				2025	2026
Wasseranschluss und -benützungsgebühren	Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
Wasserzins pro m³ (in der Ableseperiode 1.10. - 30.9. j. J.)	1,23	0,12	10%	1,30	1,35
Wasseranschlussgebühr pro m² verbaute Fläche/Geschoße	11,20	1,12	10%	12,20	12,32

Bauwasser / jährlich bis Zählereinbau - Anschlussgebühr mal		5%	5%

Wasserzählermieten			Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
Größe	4 m³/h	Zähler/Monat	1,36	0,14	10%	1,42	1,50
Größe	10 m³/h	Zähler/Monat	1,91	0,19	10%	2,00	2,10
Größe	16 m³/h	Zähler/Monat	3,55	0,35	10%	3,70	3,90
Verbundzähler	100/4 m³/h	Zähler/Monat	42,73	4,27	10%	45,30	47,00
Großwasserzähler	100m³/h	Zähler/Monat	46,55	4,65	10%	49,40	51,20

Kanalanschluss und -benützungsgebühren	Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
Kanalbenützungsgebühr pro m³ (in der Ableseperiode 1.10. - 30.9. j. J.)	2,98	0,30	10%	3,10	3,28
Kanalanschlussgebühr pro m² verbaute Fläche/Geschoße	27,55	2,75	10%	30,00	30,30

Niederschlagswasser	Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
Anschlussgebühr Niederschlagswasser pro m²	9,45	0,95	10%	10,00	10,40
laufende Gebühr Niederschlagswasser pro m² Entwässerungsfläche	0,68	0,07	10%	0,72	0,75

Erschließungskostenbeitrag - vom jeweils gültigen EK-Faktor			5,53%	5,70%
Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011				
Änderung Erschließungskostenfaktor gemäß LGBl Nr 35/2023	Erschließungskostenfaktor		235,00	235,00

Kindergartengebühren		Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
Kinder 3 bis 4-jährige	pro Monat	60,91	6,09	10%	64,80	67,00
Kinder über 4 Jahre	pro Monat	werden vom Land/Bund bezahlt			0,00	
Nachmittagsbetreuung für 3 bis 6-jährige Kinder	pro Tag	4,18	0,42	10%	4,40	4,60
Mittagessen	pro Essen	4,82	0,48	10%	5,10	5,30
Ferienbetreuung halbtags (bis 13.°° Uhr)	pro Woche	21,64	2,16	10%	23,00	23,80
Ferienbetreuung ganztags (bis 17.°° Uhr)	pro Woche	42,36	4,24	10%	45,00	46,60

Essen auf Rädern		Netto	Umsatzsteuer		Brutto	Brutto
Lieferung Essen auf Rädern	pro Essen	8,18	0,82	10%	9,00	9,00

Freizeitwohnsitzabgabe				2025 Brutto	2026 Brutto
Wohnnutzfläche bis	30 m²	jährlich	80 % der Höchstbemessungs-grundlage	224,00	224,00
Wohnnutzfläche mehr als	30 - 60 m²	jährlich		448,00	448,00
Wohnnutzfläche mehr als	60 - 90 m²	jährlich		648,00	648,00
Wohnnutzfläche mehr als	90 - 150 m²	jährlich		920,00	920,00
Wohnnutzfläche mehr als	150 - 200 m²	jährlich		1.288,00	1.288,00
Wohnnutzfläche mehr als	200 - 250 m²	jährlich		1.656,00	1.656,00
Wohnnutzfläche mehr als	250 m²	jährlich		2.024,00	2.024,00

Leerstandsabgabe				Brutto
Wohnnutzfläche Kategorie kleine Wohnung	< 40 m²	pro m²/Monat	30% der Basismietwerte	3,91
Wohnnutzfläche Kategorie Standardwohnung	> 40 m² + < 90 m²			3,68
Wohnnutzfläche Kategorie große Wohnung	> 90 m²			3,30
Wohnnutzfläche Kategorie kleine Wohnung neuwertig	< 40 m²			4,43
Wohnnutzfläche Kategorie Wohnung neuwertig	> 40 m² + < 90 m²			4,21
Wohnnutzfläche Kategorie große Wohnung neuwertig	> 90 m²			3,83

Waldumlage	2025				Brutto	Brutto
	Hektarsatz	Umlagesatz	Hektarsatz	Umlagesatz	2025	2026
Wirtschaftswald	30,26		30,26		19,67	22,70
Schutzwald im Ertrag	15,13	65%	15,13	75%	9,83	11,35
Teilwald im Ertrag	22,69		22,69		14,75	17,02

Gebühren für Benützung / Reinigung / Arbeiter u. Techniker			Brutto	Brutto
Turnhalle, Gemeindegebäude und Gemeindeeinrichtungen (für ortsansässige Vereine)	pro Stunde		13,00	13,50
Turnhalle, Gemeindegebäude und Gemeindeeinrichtungen (für alle anderen Vereine und Institutionen sowie Auswärtige)	pro Stunde		26,00	27,00
Reinigungspauschale bei Veranstaltungen, Turnieren, etc. - für Halle			65,00	67,30
Dorfsaal - Benützung: Tische und Stühle oder nur Bestuhlung	Tagesgebühr		226,00	234,00
Dorfsaal - Bühne: Licht- und Tonanlage, Beamer, etc.	Tagesgebühr		41,00	42,50
Dorfsaal - Gastrobereich: Küche, Bar, Foyer - bei Saalmiete	Tagesgebühr		150,00	155,40
Dorfsaal - nur Foyer und Bar (zB für Feier)	Tagesgebühr		257,00	266,20
Arbeiter und Techniker	pro Stunde		38,00	39,40
Veranstaltungspavillon	pro Stunde		13,00	13,50
Veranstaltungspavillon: Licht- und Tonanlage	Tagesgebühr		39,00	40,40
Veranstaltungspavillon: Bar	Tagesgebühr		39,00	40,40
Verleih Tischwäsche pro Stück (Reinigung der Tischwäsche muss durch Ausleiher auf eigene Kosten erfolgen)			-,--	2,00
Reinigungspauschale für Saal (je nach Zustand)			65,00	67,30

Friedhofsgebühren			2025 Brutto	2026 Brutto
Reihengrab	Jahresgebühr		39,60	41,00
Familiengrab	Jahresgebühr		52,50	54,40
Urnennische	Jahresgebühr		62,00	64,20
Urnenerdgrab - STELE (einmaliger Beitrag für STELE)			515,00	533,40
Urnenerdgrab - STELE	Jahresgebühr		49,00	50,80
Begräbnis, Verabschiedung inkl. Benützung aller Friedhofseinrichtungen			225,00	233,00
Erdbestattung Urne			111,00	115,00
Leichenhallengebühr	Auswärtige	pro Tag	129,00	133,60
Obduktionsraum	Auswärtige	pro Tag	129,00	133,60
Graberrichtungsgebür für Erdbestattung (Fremdleistung) - Anpassung bei Indexsteigerung			950,00	1.000,00

Grabauflassungspauschale	750,00	776,80
Errichtungspauschale für die Grabumrandung (Arbeitsleistung und Platten)	504,00	522,00
Urnengrab Blumenwiese (einmalige Pauschale für Bepflanzung, Pflege und Inschrift) - keine künftigen Jahresgebühren	1.200,00	1.243,00

Bauhof		Brutto	Brutto
Bauhofarbeiter	pro Stunde	53,30	55,00
Schneefräse	pro Stunde	29,00	30,00
Hobelmaschine	pro Stunde	26,40	27,30
Stampfer	pro Stunde	16,00	16,60
Große Schlammpumpe	pro Tag	34,00	35,20
Kleine Schlammpumpe	pro Tag	25,00	25,90
Kompressor mit Hammer	pro Stunde	28,00	29,00
Transporter	pro km	1,10	1,10
Liebherr Lader inkl. Fachpersonal	pro Stunde	95,00	98,40
Kommunalfahrzeuge inkl. Fachpersonal	pro Stunde	118,00	122,20

Die Maschinenpreise sind ohne Personal !

Bei den Bauhofleistungen wird nur die gesetzliche Umsatzsteuer in Rechnung gestellt, wenn diese Leistungen in den Kategorien Wasser und Kanal anfällt.

GEMEINDE KIRCHDORF/TIROL
POL. BEZ. KITZBÜHEL

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister:

Mst. Gerhard OBERMÜLLER, PMM, MSc