Gemeindeamt
Kirchdorf in Tirol
Bezirk Kitzbühel / Land Tirol

6382 Kirchdorf in Tirol
Dorfplatz 4
DVR-Nr. 0112321
www.kirchdorf.tirol

GEBÜHRENVERORDNUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf in Tirol hat in seiner Sitzung am Dienstag, den 04 November 2025 in Verbindung mit den einschlägigen Gebühren- und Abgabenverordnungen verordnet, mit Wirksamkeit ab **1. Jänner 2026** folgende Gebühren, Steuern und Hebesätze anzuwenden und einzuheben:

		2026
Kommunalsteuer	von der Bemessungsgrundlage	**3%**

Grundsteuer A	(landwirtschaftlich)	vom Messbetrag	**500%**
Grundsteuer B	(nicht landwirtschaftlich)	vom Messbetrag	**500%**

Hundesteuer	Brutto
Jahresgebühr für den 1. Hund	**90,00**
Jahresgebühr für den 2. Hund	**202,00**
Jahresgebühr für den 3. Hund	**404,00**
Wachhunde für aktive land- und forstwirtschaftliche Betriebe, Hunde für die Ausübung eins Berufes oder Erwerbes (Lebensunterhalt)	**26,00**
Therapie- u. Blindenhund	**0,00**

Müllgrundgebühr	Netto	Umsatzsteuer		Brutto
pro errechnetem Gesamtpunkt	38,55	3,85	10%	**42,40**

Berechnungsgrundlage		Punkteanzahl
Pro gemeldete Person laut Meldeamt am Stichtag		0,25
Ferienwohnung I (bis 30 m2 Wohnfläche)		0,50
Ferienwohnung II (31 - 100 m2 Wohnfläche)		0,75
Ferienwohnung III (ab 101 m2 Wohnfläche)		1,50
Jahresnächtigungen (365 Tage sind 1 EGW) x 0,50		ist die Anzahl
Restaurantsitzplätze (10 sind 1 EGW) x 0,50		ist die Anzahl
Betriebe von 00 bis 10 Beschäftigte		0,50
Betriebe von 11 bis 20 Beschäftigte		1,00
Betriebe ab 21 Beschäftigte / pro Person		0,10

lt Abfallgebühren-ordnung vom 05.11.2024 - gilt ab 01.01.2025

"TONNI" Speisereste Gebühr		Punkteanzahl
1 Personen-Haushalt		0,65
2 Personen-Haushalt		0,80
3 Personen-Haushalt		1,00
4 Personen-Haushalt		1,15
ab 5 Personen-Haushalt		1,30
Ferienwohnung-Kleinbetrieb		0,80

Restmüllgebühr	für gewogene Menge (Kilogramm)	0,56	0,06	10%	**0,62**
Küchenabfälle Gastronomie	pro Kilogramm	0,19	0,02	10%	**0,21**
Müllsack	70 Liter	9,09	0,91	10%	**10,00**

Mülltonnen Verkaufspreise		Netto	Umsatzsteuer		Brutto
(inkl. Beschriftung, Zustellung, Datenträger)	240 Liter Kübel	91,36	9,14	10%	**100,50**
	120 Liter Kübel	72,50	7,25	10%	**79,75**
	080 Liter Kübel	72,50	7,25	10%	**79,75**
	Datenträger	23,46	2,35	10%	**25,80**

						2026
Wasseranschluss und -benützungsgebühren			Netto	Umsatzsteuer		**Brutto**
Wasserzins pro m³ (in der Ableseperiode 1.10. - 30.9. j. J.)			1,22	0,12	10%	**1,35**
Wasseranschlussgebühr pro m² verbaute Fläche/Geschoße			11,20	1,12	10%	**12,32**

Bauwasser / jährlich bis Zählereinbau - Anschlussgebühr mal	**5%**

Wasserzählermieten			Netto	Umsatzsteuer		**Brutto**
Größe	4 m³/h	Zähler/Monat	1,36	0,14	10%	**1,50**
Größe	10 m³/h	Zähler/Monat	1,91	0,19	10%	**2,10**
Größe	16 m³/h	Zähler/Monat	3,55	0,35	10%	**3,90**
Verbundzähler	100/4 m³/h	Zähler/Monat	42,73	4,27	10%	**47,00**
Großwasserzähler	100m³/h	Zähler/Monat	46,55	4,65	10%	**51,20**

Kanalanschluss und -benützungsgebühren	Netto	Umsatzsteuer		**Brutto**
Kanalbenützungsgebühr pro m³ (in der Ableseperiode 1.10. - 30.9. j. J.)	2,98	0,30	10%	**3,28**
Kanalanschlussgebühr pro m² verbaute Fläche/Geschoße	27,55	2,75	10%	**30,30**

Niederschlagswasser	Netto	Umsatzsteuer		**Brutto**
Anschlussgebühr Niederschlagswasser pro m²	9,45	0,95	10%	**10,40**
laufende Gebühr Niederschlagswasser pro m² Entwässerungsfläche	0,68	0,07	10%	**0,75**

Erschließungskostenbeitrag - vom jeweils gültigen EK-Faktor		**5,70%**
Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011		
Änderung Erschließungskostenfaktor gemäß LGBl Nr 35/2023	Erschließungskostenfaktor	**235,00**

Kindergartengebühren		Netto	Umsatzsteuer		**Brutto**
Kinder 3 bis 4-jährige	pro Monat	60,91	6,09	10%	**67,00**
Kinder über 4 Jahre	pro Monat	werden vom Land/Bund bezahlt			
Nachmittagsbetreuung für 3 bis 6-jährige Kinder	pro Tag	4,18	0,42	10%	**4,60**
Mittagessen	pro Essen	4,82	0,48	10%	**5,30**
Ferienbetreuung halbtags (bis 13.°° Uhr)	pro Woche	21,64	2,16	10%	**23,80**
Ferienbetreuung ganztags (bis 17.°° Uhr)	pro Woche	42,36	4,24	10%	**46,60**

Essen auf Rädern		Netto	Umsatzsteuer		**Brutto**
Lieferung Essen auf Rädern	pro Essen	8,18	0,82	10%	**9,00**

Freizeitwohnsitzabgabe				**Brutto**
Wohnnutzfläche bis	30 m²	jährlich	80 % der Höchstbemessungs-grundlage	**247,00**
Wohnnutzfläche mehr als	30 - 60 m²	jährlich		**493,63**
Wohnnutzfläche mehr als	60 - 90 m²	jährlich		**714,40**
Wohnnutzfläche mehr als	90 - 150 m²	jährlich		**1.013,60**
Wohnnutzfläche mehr als	150 - 200 m²	jährlich		**1.419,20**
Wohnnutzfläche mehr als	200 - 250 m²	jährlich		**1.824,80**
Wohnnutzfläche mehr als	250 m²	jährlich		**2.230,40**

				2026
Leerstandsabgabe				
Wohnnutzfläche Kategorie kleine Wohnung	< 40 m²	pro m²/Monat	30% der Basismietwerte	**3,91**
Wohnnutzfläche Kategorie Standardwohnung	> 40 m² + < 90 m²			**3,68**
Wohnnutzfläche Kategorie große Wohnung	> 90 m²			**3,30**
Wohnnutzfläche Kategorie kleine Wohnung neuwertig	< 40 m²			**4,43**
Wohnnutzfläche Kategorie Wohnung neuwertig	> 40 m² + < 90 m²			**4,21**
Wohnnutzfläche Kategorie große Wohnung neuwertig	> 90 m²			**3,83**

Waldumlage					**Brutto**
	Hektarsatz	**Umlagesatz**	**Hektarsatz**	**Umlagesatz**	**2026**
Wirtschaftswald	30,26	65%	30,26	75%	**22,70**
Schutzwald im Ertrag	15,13		15,13		**11,35**
Teilwald im Ertrag	22,69		22,69		**17,02**

Gebühren für Benützung / Reinigung / Arbeiter u. Techniker		**Brutto**
Turnhalle, Gemeindegebäude und Gemeindeeinrichtungen (für ortsansässige Vereine)	pro Stunde	**13,50**
Turnhalle, Gemeindegebäude und Gemeindeeinrichtungen (für alle anderen Vereine und Institutionen sowie Auswärtige)	pro Stunde	**27,00**
Reinigungspauschale bei Veranstaltungen, Turnieren, etc. - für Halle		**67,30**
Dorfsaal - Benützung: Tische und Stühle oder nur Bestuhlung	Tagesgebühr	**234,00**
Dorfsaal - Bühne: Licht- und Tonanlage, Beamer, etc.	Tagesgebühr	**42,50**
Dorfsaal - Gastrobereich: Küche, Bar, Foyer - bei Saalmiete	Tagesgebühr	**155,40**
Dorfsaal - nur Foyer und Bar (zB für Feier)	Tagesgebühr	**266,20**
Arbeiter und Techniker	pro Stunde	**39,40**
Veranstaltungspavillon	pro Stunde	**13,50**
Veranstaltungspavillon: Licht- und Tonanlage	Tagesgebühr	**40,40**
Veranstaltungspavillon: Bar	Tagesgebühr	**40,40**
Verleih Tischwäsche pro Stück (Reinigung muss durch Ausleiher auf eigene Kosten erfolgen)		**2,00**
Reinigungspauschale für Saal (je nach Zustand)		**67,30**

Friedhofsgebühren			**Brutto**
Reihengrab	Jahresgebühr		**41,00**
Familiengrab	Jahresgebühr		**54,40**
Urnennische	Jahresgebühr		**64,20**
Urnenerdgrab - STELE (einmaliger Beitrag für STELE)			**533,40**
Urnenerdgrab - STELE	Jahresgebühr		**50,80**
Begräbnis, Verabschiedung inkl. Benützung aller Friedhofseinrichtungen			**233,00**
Erdbestattung Urne			**115,00**
Leichenhallengebühr	Auswärtige pro Tag		**133,60**
Obduktionsraum	Auswärtige pro Tag		**133,60**
Graberrichtungsgebür für Erdbestattung (Fremdleistung) - Anpassung bei Indexsteigerung		ab 01.07.25	**1.000,00**
Grabauflassungspauschale			**1.000,00**
Errichtungspauschale für die Grabumrandung (Arbeitsleistung und Platten)			**522,00**
Urnengrab Blumenwiese (einmalige Pauschale für Bepflanzung, Pflege und Inschrift) - keine künftigen Jahresgebühren			**1.243,00**

		2026
Bauhof		**Brutto**
Bauhofarbeiter	pro Stunde	**55,00**
Schneefräse	pro Stunde	**30,00**
Hobelmaschine	pro Stunde	**27,30**
Stampfer	pro Stunde	**16,60**
Große Schlammpumpe	pro Tag	**35,20**
Kleine Schlammpumpe	pro Tag	**25,90**
Kompressor mit Hammer	pro Stunde	**29,00**
Transporter	pro km	**1,10**
Liebherr Lader inkl. Fachpersonal	pro Stunde	**98,40**
Kommunalfahrzeuge inkl. Fachpersonal	pro Stunde	**122,20**

Die Maschinenpreise sind ohne Personal !

Bei den Bauhofleistungen wird nur die gesetzliche Umsatzsteuer in Rechnung gestellt, wenn diese Leistungen in den Kategorien Wasser und Kanal anfällt.

GEMEINDE KIRCHDORF/TIROL
POL. BEZ. KITZBÜHEL

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister:

Mst. Gerhard OBERMÜLLER, PMM, MSc